

Заказчик - ООО «Саханефть»

**«Промысловый нефтегазопровод от КП-10 до узла
подключения Маччобинского НГКМ»**

**Проект планировки территории и проект межевания
территории в его составе**

Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Заказчик - ООО «Саханефть»

**«Промысловый нефтегазопровод от КП-10 до узла
подключения Маччобинского НГКМ»**

**Проект планировки территории и проект межевания
территории в его составе**

Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.


Генеральный директор



М.В. Астахов

Иркутск, 2021 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Дальневосточный федеральный округ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, муниципальное образование «Город Мирный»
2.	Наименование объекта	Титул объекта: «Промысловый нефтегазопровод от КП-10 до узла подключения Маччобинского НГКМ»
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Постановление администрации муниципального образования «Город Мирный» №789 от 06.07.2021г. «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Промысловый нефтегазопровод от КП-10 до узла подключения Маччобинского НГКМ»
4.	Заказчик	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Саханефть» Сокращенное наименование – ООО «Саханефть»
5.	Проектная организация	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» Сокращенное наименование – ООО «СЕРВИСТА» 
6.	Авторы проекта	Е.Н. Роголёва, В.В. Петренко, Е.А. Самойлова, Д.В. Сухарев
7.	Стадия	Проектная документация
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	– промышленный нефтегазопровод; – узел перспективного подключения на КП-10; – защитный футляр.
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объектов	0,3983 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2021 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик	677000, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Орджоникидзе, дом 36 корпус 1, офис 505
	Проектная организация	664047, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 А, офис 505
13.	Телефоны:	
	Заказчик	8 (3952) 211-352
	Проектная организация	8 (3952) 546-470

Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Инв.№	подл.	Подп. и дата</							

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Начальник отдела подготовки документации по планировке территории ООО «СЕРВИСТА»	Е.Н. Роголёва
Специалист отдела подготовки документации по планировке территории ООО «СЕРВИСТА» Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»	В.В. Петренко
Помощник кадастрового инженера ООО «СЕРВИСТА»	Е.А. Самойлова
Помощник кадастрового инженера ООО «СЕРВИСТА»	Д.В. Сухарев

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						«Промысловый нефтегазопровод от КП-10 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						«Промысловый нефтегазопровод от КП-10 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4

СОДЕРЖАНИЕ

Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Перечень образуемых земельных участков	6
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	8

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						«Промысловый нефтегазопровод от КП-10 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		5

1. Перечень образуемых земельных участков

Размещение линейного объекта «Промысловый нефтегазопровод от КП-10 до узла подключения Маччобинского НГКМ» предусмотрено на земельных участках общей площадью 0,3983га.

Все земельные участки, необходимые для размещения указанного линейного объекта, сформированы, сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный лесной реестр, в связи с чем образование земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта, приведена в Таблице 1, а также на чертеже межевания территории в Томе 5 настоящей документации по планировке территории.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
						«Промысловый нефтегазопровод от КП-10 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6	

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Таблица 2. – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (СК 14:16).

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1 (1)			4	6928800.18	637154.65	8	6928794.49	637090.59
1	6928839.21	637066.83	5	6928790.10	637190.08	9	6928781.51	637086.90
2	6928829.60	637100.58	6	6928767.98	637183.78	10	6928791.11	637053.14
3	6928816.61	637096.88	7	6928777.96	637148.71	1	6928839.21	637066.83

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образование земельных участков в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Разрешенное использование земельных участков, на которых предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта, приведено в таблице 3.

Таблица 3. – Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта.

№	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ
1	14:16:060101:2193	3140	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых (недропользование); заготовка древесины
2	14:16:060101:2058	843	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (недропользование); заготовка древесины

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						«Промысловый нефтегазопровод от КП-10 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8